

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001411 от 05.07.2023

ЖК Нормандия-Неман

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРМАНДИЯ-НЕМАН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОРМАНДИЯ-НЕМАН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630040 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 112, ЭТАЖ, ЧАСТЬ ОФИСА 1, 9 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб,вс |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)311-05-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: op@3110505.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-strizhi.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Белокобыльский |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРМАНДИЯ-НЕМАН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7705910403 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Стрижи" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705910403 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746110581 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.02.2010 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Белокобыльский |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Белокобыльский |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СТРИЖИ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402060175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400018185 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Студио54" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402051741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476030023 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ РЫНОК 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402001356 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476000932 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИК "Стрижи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402570063 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476175560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельта-Нск" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402500933 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085402015643 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПК "Прима Линия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402454532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055402022246 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коферум" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406742267 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476052623 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод Металл-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523742 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476134924 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577076 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476071080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПОРТИВНЫЙ КЛУБ"СТРИЖИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402570592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476181390 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Солнечные Часы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402046090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476074057 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресторум" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406742274 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476052722 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дом Маяковского" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406590085 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476086831 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СВЕТЛАЯ РОЩА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402556478 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476177155 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Адресные Решения" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598246 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476138201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Универсальный Рынок 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402001349 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476000888 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402006072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476051565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Онега" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402046117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476074068 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания "Группа компаний "Стрижи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402567279 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476142120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Экострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403207656 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085403005115 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406258698 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035402499659 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА" СТРИЖИ-СЕВЕРНАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5433199610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476127169 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,17 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 086,25 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 720,42 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Заельцовский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Аэропорт |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 1стр |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 785,87 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Заельцовский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Аэропорт |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Автостоянка №3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 019,5 м ² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 136,70 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 561,00 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 697,70 м² |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 317,60 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 317,60 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Артель "2ПБ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018281-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нормандия-Неман" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эрбиль |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410044762 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-124-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15-12-11 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2011 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033560:842 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качалка-балансир, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажёры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для мобильных групп населения. На площадка отдыха так же устроены пандусы или сопряжения разных покрытий в одном уровне, предусмотрено 23 м/мест для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасадах дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/112522 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 898 225,61 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6291 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6291 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/191098 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 191 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 59 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 59 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.4 | 2 | 26.6 | 3.45 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.5 | 1 | 11.8 | 3.45 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 83.8 | 3 | 44.0 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|------|-----|
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39 | 2 | 26.6 | 2.7 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.8 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 79.6 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 83.8 | 3 | 44.0 | 2.7 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39 | 2 | 26.6 | 2.7 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.8 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 79.6 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 83.8 | 3 | 44.0 | 2.7 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39 | 2 | 26.6 | 2.7 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 39.8 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 79.6 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 83.8 | 3 | 44.0 | 2.7 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39 | 2 | 26.6 | 2.7 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 39.8 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 79.6 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 83.8 | 3 | 44.0 | 2.7 |
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39 | 2 | 26.6 | 2.7 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 39.8 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 79.6 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 84.9 | 2 | 44.4 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|------|---|------|-----|
| 34 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.1 | 2 | 26.7 | 2.7 |
| 35 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.1 | 1 | 11.1 | 2.7 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 80.9 | 1 | 41.7 | 2.7 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 83.8 | 3 | 44.0 | 2.7 |
| 40 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39 | 2 | 26.6 | 2.7 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 39.8 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 79.6 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 45 | Квартира-студия | 9 | 1 | 97.1 | 4 | 57.7 | 2.7 |
| 46 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.7 | 1 | 13.6 | 2.7 |
| 47 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.2 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 39.8 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 39.1 | 1 | 11.7 | 2.7 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 79.6 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 51 | Квартира-студия | 10 | 1 | 98.2 | 2 | 63.9 | 2.7 |
| 52 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.6 | 1 | 13.6 | 2.7 |
| 53 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.1 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 54 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.8 | 1 | 13 | 2.7 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 39 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 56 | Квартира-студия | 10 | 1 | 80.8 | 1 | 48.3 | 2.7 |
| 57 | Квартира-студия | 11 | 1 | 97.2 | 4 | 57.3 | 2.7 |
| 58 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.6 | 1 | 13.6 | 2.7 |
| 59 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.1 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 39.5 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 38.9 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 79.5 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 63 | Квартира-студия | 12 | 1 | 98.2 | 2 | 63.9 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|---|------|---|------|-----|
| 64 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.6 | 1 | 13.6 | 2.7 |
| 65 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.1 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 66 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.8 | 1 | 13 | 2.7 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 39 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 68 | Квартира-студия | 12 | 1 | 80.8 | 1 | 48.3 | 2.7 |
| 69 | Квартира-студия | 13 | 1 | 97.2 | 4 | 56.9 | 2.7 |
| 70 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.6 | 1 | 13.6 | 2.7 |
| 71 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.1 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 39.5 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 39 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 79.4 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 75 | Квартира-студия | 14 | 1 | 98.2 | 2 | 63.9 | 2.7 |
| 76 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.6 | 1 | 13.6 | 2.7 |
| 77 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.1 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 78 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.8 | 1 | 13 | 2.7 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 39 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 80 | Квартира-студия | 14 | 1 | 80.7 | 1 | 47.1 | 2.7 |
| 81 | Квартира-студия | 15 | 1 | 97.2 | 4 | 56.9 | 2.7 |
| 82 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.6 | 1 | 13.6 | 2.7 |
| 83 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.1 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 39.5 | 1 | 10.8 | 2.7 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 39 | 1 | 11.6 | 2.7 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 79.4 | 3 | 40.8 | 2.7 |
| 87 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 98.1 | 2 | 63.9 | 5.4 |
| 88 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 35.4 | 1 | 23.3 | 5.4 |
| 89 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 30.3 | 1 | 20.1 | 5.4 |
| 90 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 95.9 | 2 | 68.1 | 5.4 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|------|------|
| 91 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 102.6 | 1 | 80.1 | 5.4 |
| 92 | Квартира-студия | 1 | 2 | 43.4 | 1 | 19.8 | 3.45 |
| 93 | Квартира-студия | 1 | 2 | 42.9 | 2 | 28.2 | 3.45 |
| 94 | Квартира | 1 | 2 | 62.5 | 2 | 30.2 | 3.45 |
| 95 | Квартира-студия | 1 | 2 | 60.2 | 3 | 43.4 | 3.45 |
| 96 | Квартира-студия | 1 | 2 | 32.6 | 1 | 18 | 3.45 |
| 97 | Квартира-студия | 2 | 2 | 79.7 | 3 | 49.5 | 2.7 |
| 98 | Квартира-студия | 2 | 2 | 43.1 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 99 | Квартира-студия | 2 | 2 | 42.8 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 62.4 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 2 | 60.1 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 102 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 79.7 | 3 | 49.5 | 2.7 |
| 104 | Квартира-студия | 3 | 2 | 43.1 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | 2 | 42.8 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 62.4 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 107 | Квартира-студия | 3 | 2 | 60.1 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 109 | Квартира-студия | 4 | 2 | 79.7 | 3 | 49.5 | 2.7 |
| 110 | Квартира-студия | 4 | 2 | 43.1 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 111 | Квартира-студия | 4 | 2 | 42.8 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 62.4 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | 2 | 60.1 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 114 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | 2 | 79.7 | 3 | 49.5 | 2.7 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.1 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 117 | Квартира-студия | 5 | 2 | 42.8 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 62.4 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 119 | Квартира-студия | 5 | 2 | 60.1 | 3 | 43.4 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|------|-----|
| 120 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 121 | Квартира-студия | 6 | 2 | 79.6 | 3 | 49.4 | 2.7 |
| 122 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.1 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 123 | Квартира-студия | 6 | 2 | 42.8 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 62.3 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 125 | Квартира-студия | 6 | 2 | 60 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 127 | Квартира-студия | 7 | 2 | 80.2 | 2 | 54.3 | 2.7 |
| 128 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.2 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 129 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.1 | 1 | 28.4 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 62.6 | 1 | 30.5 | 2.7 |
| 131 | Квартира-студия | 7 | 2 | 60.7 | 1 | 45.2 | 2.7 |
| 132 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 133 | Квартира-студия | 8 | 2 | 79.6 | 3 | 49.4 | 2.7 |
| 134 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.1 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 135 | Квартира-студия | 8 | 2 | 42.8 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 62.3 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 137 | Квартира-студия | 8 | 2 | 60 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 138 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 139 | Квартира-студия | 9 | 2 | 79.6 | 3 | 49.4 | 2.7 |
| 140 | Квартира-студия | 9 | 2 | 43.1 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 141 | Квартира-студия | 9 | 2 | 42.8 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 62.3 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 143 | Квартира-студия | 9 | 2 | 60 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 144 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 145 | Квартира-студия | 10 | 2 | 79.8 | 2 | 54.3 | 2.7 |
| 146 | Квартира-студия | 10 | 2 | 42.9 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 147 | Квартира-студия | 10 | 2 | 42.9 | 1 | 28.4 | 2.7 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 62.6 | 1 | 30.5 | 2.7 |
| 149 | Квартира-студия | 10 | 2 | 60.6 | 1 | 47.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|------|-----|
| 150 | Квартира-студия | 10 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 151 | Квартира-студия | 11 | 2 | 79.3 | 3 | 49.4 | 2.7 |
| 152 | Квартира-студия | 11 | 2 | 42.9 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 153 | Квартира-студия | 11 | 2 | 42.7 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 154 | Квартира | 11 | 2 | 62.3 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 155 | Квартира-студия | 11 | 2 | 59.9 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 156 | Квартира-студия | 11 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 157 | Квартира-студия | 12 | 2 | 79.8 | 2 | 54.3 | 2.7 |
| 158 | Квартира-студия | 12 | 2 | 42.9 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 159 | Квартира-студия | 12 | 2 | 42.9 | 1 | 28.4 | 2.7 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 62.6 | 1 | 30.5 | 2.7 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 2 | 60.6 | 1 | 47.5 | 2.7 |
| 162 | Квартира-студия | 12 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 163 | Квартира-студия | 13 | 2 | 79.1 | 3 | 49.4 | 2.7 |
| 164 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 165 | Квартира-студия | 13 | 2 | 42.7 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 166 | Квартира | 13 | 2 | 62.3 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 167 | Квартира-студия | 13 | 2 | 59.9 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 168 | Квартира-студия | 13 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 169 | Квартира-студия | 14 | 2 | 79.8 | 2 | 54.3 | 2.7 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 2 | 42.9 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 2 | 42.9 | 1 | 28.4 | 2.7 |
| 172 | Квартира | 14 | 2 | 62.6 | 1 | 30.5 | 2.7 |
| 173 | Квартира-студия | 14 | 2 | 60.6 | 1 | 47.5 | 2.7 |
| 174 | Квартира-студия | 14 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 175 | Квартира-студия | 15 | 2 | 79.1 | 3 | 49.4 | 2.7 |
| 176 | Квартира-студия | 15 | 2 | 42.9 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 177 | Квартира-студия | 15 | 2 | 42.7 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 178 | Квартира | 15 | 2 | 62.4 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 179 | Квартира-студия | 15 | 2 | 59.9 | 3 | 43.4 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 180 | Квартира-студия | 15 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 181 | Квартира-студия | 16 | 2 | 79.2 | 3 | 49.4 | 2.7 |
| 182 | Квартира-студия | 16 | 2 | 42.9 | 1 | 19.8 | 2.7 |
| 183 | Квартира-студия | 16 | 2 | 42.7 | 2 | 28.2 | 2.7 |
| 184 | Квартира | 16 | 2 | 62.3 | 2 | 30.2 | 2.7 |
| 185 | Квартира-студия | 16 | 2 | 59.9 | 3 | 43.4 | 2.7 |
| 186 | Квартира-студия | 16 | 2 | 32.5 | 1 | 18 | 2.7 |
| 187 | Квартира на двух и более этажах | 17 | 2 | 49 | 1 | 33.8 | 5.4 |
| 188 | Квартира на двух и более этажах | 17 | 2 | 104.3 | 1 | 80.1 | 5.4 |
| 189 | Квартира на двух и более этажах | 17 | 2 | 131.1 | 2 | 103.8 | 5.4 |
| 190 | Квартира на двух и более этажах | 17 | 2 | 79.3 | 1 | 64.2 | 5.4 |
| 191 | Квартира на двух и более этажах | 17 | 2 | 44 | 1 | 32.5 | 5.4 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.3 | Кладовая | 2.3 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3 | Кладовая | 3 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8 | Кладовая | 8 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 7.8 | Кладовая | 7.8 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.9 | Кладовая | 6.9 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-----|----------|-----|--|
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 | Кладовая | 5.6 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.9 | Кладовая | 6.9 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4 | Кладовая | 4 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 9.3 | Кладовая | 9.3 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 10 | Кладовая | 10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 8.9 | Кладовая | 8.9 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 9.3 | Кладовая | 9.3 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 10 | Кладовая | 10 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.7 | Кладовая | 9.7 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 7.7 | Кладовая | 7.7 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.2 | Кладовая | 7.2 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.3 | Кладовая | 7.3 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 9.5 | Кладовая | 9.5 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 9.5 | Кладовая | 9.5 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.1 | Кладовая | 8.1 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.1 | Кладовая | 7.1 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 8.1 | Кладовая | 8.1 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 8.1 | Кладовая | 8.1 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.3 | Кладовая | 5.3 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 5 | Кладовая | 5 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|------|--|------|------|
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 8 | Кладовая | 8 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6 | Кладовая | 6 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 7.4 | Кладовая | 7.4 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.8 | Кладовая | 6.8 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 9.7 | Кладовая | 9.7 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 9.1 | Кладовая | 9.1 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 5 | Кладовая | 5 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 8 | Кладовая | 8 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 9.1 | Кладовая | 9.1 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 8.7 | Кладовая | 8.7 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 7.9 | Кладовая | 7.9 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 7.8 | Кладовая | 7.8 | |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.5 | Помещение обслуживания жилой застройки 1 | 32.5 | 3.45 |
| | | | | | Сан.узел с КУИ | 2.9 | |
| | | | | | Коридор | 7.5 | |
| | | | | | Тамбур | 3.6 | |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.7 | Помещение обслуживания жилой застройки 2 | 23.7 | 3.45 |
| | | | | | Сан.узел с КУИ | 2.8 | |
| | | | | | Коридор | 8.6 | |
| | | | | | Тамбур | 3.6 | |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.3 | Помещение обслуживания жилой застройки 3 | 49.6 | 3.45 |
| | | | | | Сан.узел с КУИ | 5.4 | |
| | | | | | Коридор | 2.4 | |
| | | | | | Тамбур | 3.9 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|------|---|------|------|
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.2 | Помещение обслуживания жилой застройки 4 Сан.узел с КУИ Коридор Тамбур | 13.9 | 3.45 |
| | | | | | Сан.узел с КУИ | 3.3 | |
| | | | | | Коридор | 6.7 | |
| | | | | | Тамбур | 4.3 | |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.8 | Помещение с гибким функц. назначением Сан.узел с КУИ Тамбур | 17.8 | 3.45 |
| | | | | | Сан.узел с КУИ | 3.5 | |
| | | | | | Тамбур | 1.5 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП. Насосная | подвал , 1 подъезд | техническое | 59.90 | |
| 2 | Коридор подвала | подвал , 1 подъезд | общественное | 81.00 | |
| 3 | Коридор подвала | подвал , 1 подъезд | общественное | 63.50 | |
| 4 | Лифтовой холл | подвал , 1 подъезд | общественное | 12.50 | |
| 5 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 34.40 | |
| 6 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.50 | |
| 7 | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.30 | |
| 8 | Коридор МОП | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.10 | |
| 9 | Колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 18.60 | |
| 10 | КУИ | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 2.70 | |
| 11 | Санузел | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 1.90 | |
| 12 | Помещение охраны | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 18.60 | |
| 13 | ЛК | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.40 | |
| 14 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 | |
| 15 | Тамбур-шлюз | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 | |
| 16 | Коридор МОП | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 | |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 17 | ЛК | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 20 | Коридор МОП | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 21 | ЛК | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 22 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 23 | Тамбур-шлюз | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 24 | Коридор МОП | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 25 | ЛК | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 26 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 27 | Тамбур-шлюз | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 28 | Коридор МОП | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 29 | ЛК | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 30 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 31 | Тамбур-шлюз | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 32 | Коридор МОП | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 33 | ЛК | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 34 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 35 | Тамбур-шлюз | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 36 | Коридор МОП | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 37 | ЛК | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 38 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 39 | Тамбур-шлюз | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 40 | Коридор МОП | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 41 | ЛК | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 42 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.00 |
| 43 | Тамбур-шлюз | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 44 | Коридор МОП | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 45 | ЛК | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 46 | Лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.00 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 47 | Тамбур-шлюз | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 48 | Коридор МОП | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 25.00 |
| 49 | ЛК | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 50 | Лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 51 | Тамбур-шлюз | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 52 | Коридор МОП | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 25.00 |
| 53 | ЛК | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 54 | Лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.00 |
| 55 | Тамбур-шлюз | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 56 | Коридор МОП | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 25.00 |
| 57 | ЛК | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 58 | Лифтовой холл | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.00 |
| 59 | Тамбур-шлюз | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 60 | Коридор МОП | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 61 | ЛК | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 62 | Лифтовой холл | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 63 | Тамбур-шлюз | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 64 | Коридор МОП | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 65 | ЛК | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 66 | Лифтовой холл | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 67 | Тамбур-шлюз | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 68 | Коридор МОП | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 24.90 |
| 69 | ЛК | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 70 | Лифтовой холл | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.10 |
| 71 | Тамбур-шлюз | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 72 | Коридор МОП | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 21.00 |
| 73 | ЛК | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 74 | Лифтовой холл | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 11.70 |
| 75 | Тамбур-шлюз | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.00 |
| 76 | Помещение тех. этажа | 17 этаж, 1 подъезд | техническое | 136.20 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 77 | ЛК | 17 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.80 |
| 78 | Машин. пом-е лифтов | выход на кровлю, 1 подъезд | техническое | 15.40 |
| 79 | Венткамера | выход на кровлю, 1 подъезд | техническое | 5.20 |
| 80 | Тамбур | выход на кровлю, 1 подъезд | общественное | 14.10 |
| 81 | ЛК | выход на кровлю, 1 подъезд | общественное | 15.90 |
| 82 | Форкамера | подвал , 2 подъезд | техническое | 2.80 |
| 83 | Тамбур-шлюз | подвал , 2 подъезд | общественное | 25.10 |
| 84 | ЛК | подвал , 2 подъезд | общественное | 22.10 |
| 85 | Коридор | подвал , 2 подъезд | общественное | 49.90 |
| 86 | Помещение узла ввода | подвал , 2 подъезд | техническое | 6.60 |
| 87 | Лифтовой холл | подвал , 2 подъезд | общественное | 9.50 |
| 88 | Коридор подвала | подвал , 2 подъезд | общественное | 110.20 |
| 89 | Помещение сетей связи | подвал , 2 подъезд | техническое | 2.40 |
| 90 | Эл. щитовая пом. обсл. населения | подвал , 2 подъезд | техническое | 5.00 |
| 91 | Эл. щитовая жилого дома | подвал , 2 подъезд | техническое | 9.30 |
| 92 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 14.00 |
| 93 | Тамбур (Вестибюль) | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 37.70 |
| 94 | Коридор МОП | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 30.60 |
| 95 | ЛК | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.40 |
| 96 | ЛК | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.00 |
| 97 | Лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 98 | Тамбур-шлюз | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 99 | Коридор МОП | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 100 | ЛК | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 101 | Лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 102 | Тамбур-шлюз | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 103 | Коридор МОП | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 104 | ЛК | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 105 | Лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 106 | Тамбур-шлюз | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 107 | Коридор МОП | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 108 | ЛК | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 109 | Лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 110 | Тамбур-шлюз | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 111 | Коридор МОП | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 112 | ЛК | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 113 | Лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 114 | Тамбур-шлюз | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 115 | Коридор МОП | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 116 | ЛК | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 117 | Лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 118 | Тамбур-шлюз | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 119 | Коридор МОП | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 120 | ЛК | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 121 | Лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 122 | Тамбур-шлюз | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 123 | Коридор МОП | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 124 | ЛК | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 125 | Лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 126 | Тамбур-шлюз | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 127 | Коридор МОП | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 128 | ЛК | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 129 | Лифтовой холл | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 130 | Тамбур-шлюз | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 131 | Коридор МОП | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 132 | ЛК | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 133 | Лифтовой холл | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 134 | Тамбур-шлюз | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 135 | Коридор МОП | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 136 | ЛК | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 137 | Лифтовой холл | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 138 | Тамбур-шлюз | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 139 | Коридор МОП | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 140 | ЛК | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 141 | Лифтовой холл | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 142 | Тамбур-шлюз | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 143 | Коридор МОП | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 144 | ЛК | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 145 | Лифтовой холл | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.40 |
| 146 | Тамбур-шлюз | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 147 | Коридор МОП | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 148 | ЛК | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 149 | Лифтовой холл | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.30 |
| 150 | Тамбур-шлюз | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 151 | Коридор МОП | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 152 | ЛК | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 153 | Лифтовой холл | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 154 | Тамбур-шлюз | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 155 | Коридор МОП | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.10 |
| 156 | ЛК | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 157 | Лифтовой холл | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.50 |
| 158 | Тамбур-шлюз | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 159 | Коридор МОП | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 32.10 |
| 160 | ЛК | 17 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 161 | Лифтовой холл | 18 этаж, 2 подъезд | общественное | 11.90 |
| 162 | Тамбур-шлюз | 18 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.90 |
| 163 | Помещение тех. этажа | 18 этаж, 2 подъезд | техническое | 155.40 |
| 164 | ЛК | 18 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.90 |
| 165 | Машин. пом-е лифтов | выход на кровлю, 2 подъезд | техническое | 15.60 |
| 166 | Венткамера | выход на кровлю, 2 подъезд | техническое | 5.20 |

| | | | | |
|-----|--------|----------------------------|--------------|-------|
| 167 | Тамбур | выход на кровлю, 2 подъезд | общественное | 14.00 |
| 168 | ЛК | выход на кровлю, 2 подъезд | общественное | 15.90 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | ИТП, подвал 1 подъезд | Распределительный коллектор | Распределение тепловой энергии |
| 2 | Насосная, подвал 1 подъезд | Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Помещение узла ввода, подвал 2 подъезд | Распределительный коллектор | Распределение тепловой энергии |
| 4 | Помещение сетей связи, подвал 2 подъезд | Сети инженерно-технического обеспечения | Телевидение, радиовещание, телефония, диспетчеризация |
| 5 | Электрощитовая пом. обсл. населения, подвал 2 подъезд | Водно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 6 | Электрощитовая жилого дома, подвал 2 подъезд | Водно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 7 | Подвал 2 подъезд | Форкамера | Вентиляция |
| 8 | Коридор 1-16 этаж, 1 подъезд; 1-17 этаж, 2 подъезд | Щит этажный ЩЭ | Распределение электрической нагрузки |
| 9 | Лифтовая шахта, машинное помещение лифтов 1 подъезд, 2 подъезд | Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Перевозка пассажиров и грузов |
| 10 | выход на кровлю 1 подъезд, 2 подъезд | Венткамера | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства: 747 687 000,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810744050064898 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 817 687 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 817 687 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 235,8 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 306,3 м ² |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 029 607 332,66 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 485 600 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--|----------------------------|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Артель "2ПБ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018281-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Нормандия-Неман" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эрбиль |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410044762 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-124-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15-12-11 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2011 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033560:842 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площасти частей жилого и нежилого помещения

| | | | | | | |
|--|------------|---|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 81 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 97 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подземная автостоянка, ниже отм. 0.00 | общественное | 12.00 |
| 2 | Насосная | Подземная автостоянка, ниже отм. 0.00 | техническое | 12.90 |
| 3 | ЛК | Подземная автостоянка, ниже отм. 0.00 | общественное | 26.80 |
| 4 | ЛК | Подземная автостоянка, ниже отм. 0.00 | общественное | 26.80 |
| 5 | Венткамера | Подземная автостоянка, ниже отм. 0.00 | техническое | 11.60 |
| 6 | Форкамера | Подземная автостоянка, ниже отм. 0.00 | техническое | 3.00 |
| 7 | Электрощитовая | Подземная автостоянка, ниже отм. 0.00 | техническое | 14.50 |
| 8 | ЛК | Подземная автостоянка, отм. 0.00 | общественное | 12.50 |
| 9 | ЛК | Подземная автостоянка, отм. 0.00 | общественное | 12.50 |
| 10 | Венткамера | Подземная автостоянка, отм. 0.00 | техническое | 12.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|------------------|
| 1 | Электрощитовая. Подземная автостоянка | Водно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 2 | Форкамера. Подземная автостоянка | Форкамера | Вентиляция |
| 3 | Подземная автостоянка, насосная | Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|----------------------------------|---|------------|
| 4 | Подземная автостоянка, отм.0.000 | Венткамера | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства: 97 800 000,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810744050064898 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 880,55 м ² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 656 004 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--|----------------------------|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 470324232767035229031677884918293421436

Владелец: ООО СЗ "НОРМАНДИЯ-НЕМАН", Деев Кирилл Владимирович, город Новосибирск

Действителен: с 13.06.2023 по 04.07.2024