

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Нормандия-Неман»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112,
юридических лиц), его почтовый индекс
этаж, часть офиса 1,9
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 7705910403

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-124-2021 от 29.06.2021,

№ 54-Ru54303000-124и-2021 от 24.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 124и1-2022

Дата 31.03.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-018281-2021 от 15.04.2021; № 123 эн/и от 18.06.2021; № 54-2-1-2-071385-2021 от 29.11.2021; № 218 эн/и от 30.11.2021; № 54-2-1-2-014766-2022 от 16.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033560:842
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033560
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.01.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0005. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Артель «2ПБ», 2021 год, шифр: П54-169-1-20-1; Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2021 год, 2022 год, шифр: 27.07.21-ПР-НН
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки</i>	

Дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

Общая площадь (кв. м):	15785,87	Площадь участка (кв. м):	12405,0
Объем (куб. м):	56371,0	в том числе подземной части (куб. м):	3960,0
Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м):	54,6-58,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1071,50		

Иные показатели Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11242,2 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 10631,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10136,7 кв. м, количество квартир – 191, в том числе: 1-комнатные студии – 77/3062,7 кв. м, 1-комнатные – 28/1194,2 кв. м, 2-комнатные студии – 31/1850,0 кв. м, 2-комнатные – 12/748,3 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2097,3 кв. м, 3-комнатные – 10/795,5 кв. м, 4-комнатные студии – 4/388,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3405,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2844,1 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 197,5 кв. м, площадь кладовых – 363,5 кв. м, количество кладовых – 54. Количество этапов строительства – 2

Подземная автостоянка № 3 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	3019,5	Площадь участка (кв. м):	12405,0
Объем (куб. м):	9806,0	в том числе подземной части (куб. м):	9294,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	165,34		

Иные показатели Площадь автостоянки – 2971,3 кв. м, количество машино-мест – 99. Количество этапов строительства – 2

Дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки			
Общая площадь (кв. м):	17308,87	Площадь участка (кв. м):	12405,0
Объем (куб. м):	62214,6	в том числе подземной части (куб. м):	3929,5
Количество этажей (шт.):	18, 19	Высота (м):	56,0; 59,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1134,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11373,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 10755,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10136,5 кв. м, количество квартир – 222, в том числе: 1-комнатные студии – 177/7577,9 кв. м, 2-комнатные студии – 14/750,7 кв. м, 2-комнатные – 25/1441,2 кв. м, 3-комнатные студии – 6/366,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3849,6 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2737,7 кв. м, площадь технических помещений – 416,4 кв. м, площадь кладовых – 408,3 кв. м, количество кладовых – 109, площадь коммерческих общественных помещений обслуживания жилой застройки – 287,2 кв. м, количество коммерческих общественных помещений обслуживания жилой застройки – 4. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2023 г.

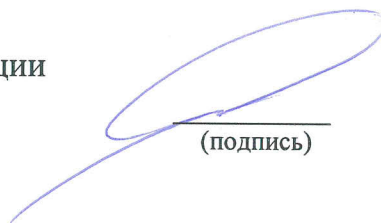
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П27.07.21-ПР-НН-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"31" марта 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)